**Zestawienie o**

**płat obciążających Najemcę i sposób ich naliczania.**

**Najemca będzie zobowiązany do ponoszenia w każdym miesiącu opłata za:**

1. Czynsz według stawki ustalonej w umowie
2. zimną wodę wg wskazań podliczników, zgodnie z obowiązującymi stawkami;
3. ciepłą wodę wg wskazań podliczników, zgodnie z obowiązującymi stawkami;
4. ścieki proporcjonalnie do zużycia wody, zgodnie z obowiązującymi stawkami;
5. wywóz odpadów innych niż organiczne, według umowy podpisanej z odbiorcą odpadów (koszt 1 pojemnika x ilość wywozów w tygodniu);
6. energię elektryczną wg wskazań podliczników (zużycie oraz dystrybucja), zgodnie z obowiązującymi stawkami;
7. centralne ogrzewanie – zgodnie z zajmowaną powierzchnią;

**Koszty eksploatacyjne: ok 5000 zł netto miesięcznie.**

**Pozostałe koszty najemcy:**

1. podatek od nieruchomości za powierzchnię wynajmowaną; - ok 4500 zł rocznie;
2. oczyszczanie osadników tłuszczowych – 2 szt. 2 x w roku; - ok. 6000 zł rocznie;
3. **wywóz odpadków organicznych – Wynajmujący organizuje we własnym zakresie i na swój koszt.**

Wynajmujący ponosi koszty czynszu i opłat także w wakacje.