

## ZMLUVA O PRENECHANÍ MAJETKU DO UŽÍVANIA

Uzavretá v zmysle § 269 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov a Smernice Mesta Tornaľa č. 5/2012 o prenechaní majetku do užívania.

### I.

#### Zmluvné strany

Vlastník: Mesto Tornaľa  
Správca majetku: Základná škola Ferenc Kazinczyho s VJM, Mierova ul. 45  
982 01 Tornaľa  
Zastúpený: Mgr. Katarína Nagyová  
Bankové spojenie: OTP Banka Tornaľa  
Číslo účtu: 14175442/5200  
IČO: 37833693  
DIČ: 2021668022  
ďalej len správca majetku

Užívateľ: Občianske združenie – Polgári Társulás Sulyom  
Zastúpený: Hunyák Zsuzsa  
nar.: 26.01.1965  
Adresa: 982 01 Tornaľa, Pri Slanej 110  
ďalej len užívateľ

### Čl. I.

#### Predmet prenechania do užívania

1. Správca majetku prenecháva do užívania a užívateľ preberá do užívania nebytové priestory nachádzajúce sa v Základnej škole Ferenc Kazinczyho s VJM, Mierova ul. 45, 982 01 Tornaľa: **školská jedáleň**

### Čl. II.

#### Účel prenechania majetku do užívania

1. Užívateľ je oprávnený užívať nebytové priestory uvedené v Čl. I., bod 1 tejto zmluvy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi, a to **za účelom usporiadania Gemerskej maďarskej zábavy.**

### Čl. III.

#### Doba prenechania majetku do užívania a podmienky prenechania majetku do užívania

1. Zmluva o prenechaní majetku do užívania sa uzatvára na dobu určitú v trvaní **od 08:00 hod. 23.01.2016 do 08.00 hod 24.01.2016.**

2. Odovzdanie a prevzatie predmetu prenechania majetku do užívania vykonajú strany fyzickou prehliadkou priestorov. O odovzdaní a prevzatí predmetu prenechania majetku do

užívania vyhotoví správca majetku dohodu o hmotnej zodpovednosti, ktorý podpíšu obe zmluvné strany.

#### **Čl. IV. Platobné podmienky**

1. Správca majetku stanoví cenu v zmysle Smernice Mesta Tornaľa č. 5/2012 o prenechaní majetku do užívania. Cena za užívanie nebytových priestorov: **190 €**
2. Platba za prenechanie majetku do užívania je splatná v deň podpisu zmluvy o prenechaní majetku do užívania v hotovosti.
3. Ak je užívateľ v omeškaní s úhradou akejkoľvek platby podľa tejto zmluvy, je povinný platiť úrok z omeškania vo výške 0,05% za každý deň omeškania až do zaplatenia celej dlžnej sumy.

#### **Čl. V. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Správca majetku je povinný:
  - a) odovzdať predmet prenechania majetku do užívania uvedený v Čl. 1, bod 1 tejto Zmluvy v stave spôsobilom na užívanie na dojednaný účel,
  - b) umožniť užívateľovi užívať predmet prenechania majetku do užívania za podmienok dohodnutých touto zmluvou.
2. Správca majetku je oprávnený:
  - a) poverenými osobami vykonávať kontrolu, či užívateľ užíva predmet prenechania majetku do užívania riadnym spôsobom v súlade s ustanoveniami zmluvy a ďalšími právnymi a všeobecne záväznými právnymi predpismi, a za týmto účelom je oprávnený vyžadovať prístup do priestorov prenechaných do užívania.
3. Užívateľ je povinný:
  - a) užívať predmet prenechania majetku do užívania len na účel dohodnutý touto zmluvou,
  - b) užívať predmet prenechania majetku do užívania s riadnou starostlivosťou tak, aby sa čo najviac znížila alebo úplne zamedzila možnosť ich poškodenia alebo zničenia,
  - c) odovzdať predmet prenechania majetku do užívania po skončení platnosti zmluvy v stave, v akom ich prevzal.
  - d) podmienky prenechania majetku do užívania - žiadosť (doba trvania, účel, zákaz vstupu do školskej kuchyne nezamestnaným osobám).
4. Užívateľ nie je oprávnený prenechať predmet prenechania majetku do užívania, a to ani časť priestorov do nájmu, podnájmu alebo výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť.

5. Správca majetku nezodpovedá užívateľovi za škody spôsobené krádežou a inou násilnou činnosťou v priestoroch prenechaných do užívania.

## **Čl. VI. Skončenie zmluvy**

1. Správca majetku a užívateľ môže písomne vypovedať túto zmluvu pred uplynutím času len z dôvodov uvedených v §9 ods. 2 a 3 Zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov, v znení neskorších predpisov.
2. Zmluvu o prenechaní majetku do užívania je možné skončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody obidvoch zmluvných strán.

## **Čl. VII. Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany môžu meniť alebo doplniť obsah tejto zmluvy len formou písomných dodatkov na základe dohody zmluvných strán.
2. Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka, zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, ako aj platnými právnymi predpismi majúcimi vzťah k predmetu a účelu tejto zmluvy.
3. Zmluvné strany prehlasujú, že zmluvu si prečítali, súhlasia s jej obsahom a na znak súhlasu a nie v časovej tiesni ju podpisujú.

V Tornali dňa 22.01.2016

Správca majetku:

hagyf  
ZÁKLADNÁ ŠKOLA FERENCA KAZINCZYHO  
S VYUČOVACÍM JAZYKOM MAĎARSKÝM  
982 01 TORNALJA  
KAZINCZY FERENC  
MAGYAR TANÍTÁSI NYELVŰ ALAPISKOLA  
982 01 TORNALJA

Užívateľ:

