

ZMLUVA O DIELO č.

uzatvorená v zmysle § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov (ďalej len „Obchodný zákonník“) a zákona 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len ZVO) (ďalej v texte len „Zmluva“)

ČI. I. ZMLUVNÉ STRANY

1.1. Objednávateľ:

Názov organizácie:	DOBRÁ ŠKOLA n. o.
Sídlo organizácie:	Košice - mestská časť Nad jazerom, Dneperská 1, 040 12 Košice
Štatutárny orgán:	RNDr. Dušan Bosák, konateľ
IČO:	31257267
DIČ:	2021915082
Bankové spojenie:	OTP, a.s. SLOVENSKO
IBAN:	SK 5200 0000 0000 0797 3948
SWIFT:	

(ďalej aj ako „Objednávateľ“) a

1.2. Zhotoviteľ:

Obchodné meno:	OKO s.r.o.
Sídlo:	Odborárska 266/3
Štatutárny orgán:	Marek Gregor
IČO:	51462435
DIČ:	2120711021
IČ DPH:	SK2120711021
Bankové spojenie:	ČSOB
IBAN:	SK5911110000001488126006
Tel.:	+421948282953
Email:	oko@okoslovakia.eu

~~PLATCA/NEPLATCA DPH !~~

Spoločnosť je registrovaná v Obchodnom registriOkr..... súdu KE 1 Oddiel Sro vložka číslo 43414/V

(ďalej aj ako „Zhotoviteľ“)

(Objednávateľ a Zhotoviteľ ďalej aj ako „zmluvné strany“ alebo „zmluvná strana“)

ČI. II. PREAMBULA

2.1. Túto Zmluvu uzatvára Objednávateľ ako verejný obstarávateľ so Zhotoviteľom ako úspešným uchádzačom vo verejnom obstarávaní vyhlásenom na predmet zákazky Stavebné práce pre projekt „Zlepšenie technického vybavenia odborných učební a školskej knižnice v SZŠ Dneperská 1, Košice“, zadávaním zákazky s nízkou hodnotou podľa § 117 Zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „ZVO“). Túto Zmluvu uzatvárajú zmluvné strany v súlade s Výzvou na predloženie ponuky vrátane jej príloh (ďalej len „Výzva“) a príloh k nej, v súlade s

vysvetleniami Výzvy a súvisiacich dokladov a dokumentov, ak k vysvetľovaniu došlo, a v súlade s predloženou ponukou úspešného uchádzača.

ČI. III. PREDMET ZMLUVY

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že predmetom tejto Zmluvy sú Stavebné práce pre projekt „Zlepšenie technického vybavenia odborných učební a školskej knižnice v SZŠ Dneperská 1, Košice“, v rozsahu špecifikovanom v dokumentoch podľa bodu 3.2 tejto Zmluvy tvoriacej neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy (ďalej len „Dielo“), v členení na časti:
- knižnica,
 - polytechnická učebňa,
 - učebňa fyziky.
- 3.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje realizovať pre Objednávateľa predmet Zmluvy podľa podmienok dohodnutých v tejto Zmluve, a to v množstve a cenách uvedených v tejto Zmluve a v súlade s Prílohami, a to najmä:
- podľa príloha č. 1 - oceneného výkazu výmer;
 - podľa prílohy č. 2 - časového harmonogramu;
 - podľa Projektovej dokumentácie, uvedenej v prílohe č. 1 k výzve na predkladanie ponúk,
 - podľa svojej ponuky predloženej vo verejnom obstarávaní, na základe vyhodnotenia ktorej bol vybraný ako Zhotoviteľ predmetu Zmluvy.
- 3.3. Zhotoviteľ potvrdzuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu Zmluvy, že sú mu známe technické a kvalitatívne podmienky k jeho realizácii, a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k realizácii Diela potrebné, a že doklady a dokumenty ním poskytnuté pre vykonanie Diela boli vyhotovené v súlade s úplným oboznámením sa s predmetom zmluvy a boli vyhotovené úplne a kompletne a Zhotoviteľ do nich zahrnul všetky práce a náklady, ktoré by mu mohli v súvislosti s realizáciou Diela vzniknúť.
- 3.4. Uzavretím tejto Zmluvy Zmluvné strany prejavujú svoju vôľu vzájomne spolupracovať pri realizácii predmetu Zmluvy v súlade s nižšie uvedenými podmienkami, pričom sa zaväzujú poskytnúť si vzájomnú súčinnosť nevyhnutnú pre riadne plnenie tejto Zmluvy.

ČI. IV. KVALITA PREDMETU ZMLUVY

- 4.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy bez väd a nedostatkov brániacich jeho riadnemu užívaniu pre účely na ktorý je určený.
- 4.2. Pri realizácii Diela postupuje Zhotoviteľ samostatne v súlade s príslušnými všeobecne záväznými právnymi predpismi, ak sú tieto predpisy v súlade s právom európskej únie a slovenskými technickými normami, v súlade s projektovou dokumentáciou a je viazaný prípadnými pokynmi Objednávateľa. Zhotoviteľ pri realizácii Diela nepoužije materiál, o ktorom je v čase jeho použitia známe, že je škodlivý. Použije materiály, ktoré spĺňajú podmienky a požiadavky uvedené v zákone č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v úplnom znení zákona č. 314/2004 Z. z., technické požiadavky na požiaru bezpečnosť pri výstavbe podľa vyhlášky MV SR č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické

požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a sú v súlade s príslušnými technickými normami a inými súvisiacimi právnymi predpismi a všeobecne záväznými predpismi.

- 4.3. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa oboznámil so všetkými podkladmi, ktoré mu boli Objednávateľom poskytnuté, ako aj so skutkovým stavom stavebných objektov, ktorých sa realizácia Diela týka a je si vedomý toho, že v priebehu realizácie diela nemôže uplatňovať nároky na úpravu zmluvných podmienok iným spôsobom ako podľa bodu 14.5 Zmluvy.
- 4.4. Zhotoviteľ zároveň vyhlasuje, že poskytnuté podklady považuje za úplné a dostatočné na ocenenie realizácie kompletného Diela.
- 4.5. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať Dielo na vlastné náklady a na vlastné nebezpečenstvo, s odbornou starostlivosťou, v súlade s technickými a hygienickými normami a podmienkami stanovenými touto Zmluvou a všeobecne záväznými právnymi predpismi.

ČI. V. CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

- 5.1. Zmluvné strany sa dohodli v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov na cene za celý predmet Zmluvy, uvedenej v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy:

Cena bez DPH	35.339,15 Eur
DPH 20%	7.067,83 Eur
Cena s DPH	42.406,98 Eur
Slovomštyridsaťdvatisícštyristošeť 98/100	Eur

V prípade, ak zhotoviteľ nie je platcom DPH a v priebehu realizácie predmetu zmluvy sa stane platcom DPH, zaväzuje sa, že dohodnutú cenu neprekročí. Zhotoviteľ je povinný dovtedy nevyfakturovanú časť ceny znížiť o výšku DPH.

Predložená faktúra Zhotoviteľa podľa tejto Zmluvy bude Objednávateľom Zhotoviteľovi uhradené v lehote splatnosti len do výšky 95 % z fakturovanej sumy bez DPH a zvyšných 5 % z fakturovanej sumy bez DPH (ďalej len „zádržné“) zadrží Objednávateľ. Pre vylúčenie pochybnosti zmluvné strany precizujú, že DPH bude z každej faktúry zaplatená v plnej výške.

- 5.2. Zádržné v zmysle bodu 5.1 vo výške 5 % z celkovej Ceny za Dielo (bez DPH) bude Zhotoviteľovi uvoľnené, na základe jeho písomnej žiadosti, ktorej neoddeliteľnou prílohou sú protokol o odovzdaní a prevzatí Diela v zmysle bodu 10.8 Zmluvy podpísaný oboma Zmluvnými stranami. V prípade ak v lehote uvedenej v Protokole o odovzdaní a prevzatí diela podľa bodu 8.2.13 Zmluvy Zhotoviteľ vady neodstráni, zabezpečí ich odstránenie Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa. Zmluvné strany sa dohodli, že Objednávateľ je oprávnený pohľadávku, ktorá mu vznikla z titulu odstránenia vád na náklady Zhotoviteľa, jednostranne započítať so zádržným. V prípade započítania bude Zhotoviteľovi vrátené zádržné znížené o sumu pohľadávky Objednávateľa z titulu odstránenia vád.
- 5.3. K faktúram bude uplatňovaná DPH v zmysle právneho predpisu 222/2004 Z. z. o dani z pridanej hodnoty v aktuálnom znení vrátane aplikácie § 69 ods. 12 písm. j) upravujúceho prenos daňovej povinnosti v prípade dodania stavebných prác vrátane dodania stavby alebo jej časti, ktoré patria do sekcie F osobitného predpisu (štatistická klasifikácia produktov podľa činnosti - klasifikácia CPA).

- 5.4. Jednotlivé položky Ceny za Dielo sú určené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy. Zmluvné strany výslovne uvádzajú, že Príloha č. 1 určujúca Cenu za Dielo je dokument úplný a záväzný.
- 5.5. Vyššie uvedená Cena za Dielo zahrňuje všetky náklady potrebné k vykonaniu Diela v rozsahu definovanom touto Zmluvou, k vyskúšaniu a odovzdaniu Diela do užívania vrátane vedľajších nákladov na zriadenie a odstránenie zariadenia staveniska, pomocných konštrukcií (lešenia a pod.), dopravných nákladov na stavenisku i mimo, cla, poplatkov za skládky, poistného, vykonania predpísaných skúšok, zabezpečenie bezpečnosti a poriadku na stavbe a príslušných používaných komunikáciách, odvozu stavebných odpadov, ako aj náklady na vodné, stočné, elektrickú energiu a iných aj vopred neznámych nákladov.
- 5.6. Objednávateľ sa zaväzuje po dobu platnosti tejto Zmluvy včas zaplatiť Cenu za Dielo, resp. jej jednotlivé časti, ktorá je vypočítaná v súlade so Zmluvou.
- 5.7. Zhotoviteľ nie je oprávnený bez predchádzajúceho písomného súhlasu Objednávateľa meniť obsah a rozsah dodávaných prác, než ako sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy a v projektovej dokumentácii.
- 5.8. Zmluvné strany sa dohodli, že Zhotoviteľ bude fakturovať cenu vykonaných prác po ukončení všetkých prác na základe súpisu vykonaných prác a dodávok schváleného stavebným dozorom Objednávateľa. Prílohou faktúry budú podrobné súpisy vykonaných prác a dodávok za fakturované obdobie dokumentujúce plnenie Dodávateľa a odsúhlasené stavebným dozorom. Faktúra je splatná do 60 dní od jej doručenia Objednávateľovi. Lehota splatnosti začína plynúť dňom nasledujúcim po dni, v ktorom bola faktúra preukázateľne doručená Objednávateľovi. Cena bude uhradená na účet Zhotoviteľa uvedeného v záhlaví tejto Zmluvy. Lehota splatnosti faktúr bola stanovená primerane k právam a povinnostiam oboch zmluvných strán.
- 5.9. Faktúra musí obsahovať všetky náležitosti daňového dokladu. V prípade, že faktúra (daňový doklad) bude obsahovať nesprávne alebo neúplné údaje, Objednávateľ je oprávnený vrátiť ju na opravu a prepracovanie. Zhotoviteľ je povinný faktúru (daňový doklad) podľa charakteru nedostatku opraviť, alebo vystaviť novú. Po dobu opravy t.j. prepracovania a doplnenia nesprávnej alebo neúplnej faktúry nie je Objednávateľ v omeškaní s jej úhradou, obdobne lehota spočíva v dobe kedy Zhotoviteľ posudzuje oprávnenosť vrátenia faktúry. Lehota splatnosti opravenej, resp. doplnenej faktúry začne plynúť odo dňa jej doručenia Objednávateľovi bez väd.
- 5.10. Práce, ktoré Zhotoviteľ nevykoná, alebo vykoná bez písomného príkazu Objednávateľa, alebo vykoná odchylné od projektovej dokumentácie bez písomného a príkazu Objednávateľa a dojednaných zmluvných podmienok, Objednávateľ neuhradí. Ak Zhotoviteľ vykoná práce bez písomného príkazu Objednávateľa alebo odchylné od projektovej dokumentácie a dojednaných zmluvných podmienok na výzvu Objednávateľa ich Zhotoviteľ na vlastné náklady odstráni, pokiaľ sa nedohodne s Objednávateľom inak. V prípade, že ich na výzvu Objednávateľa neodstráni, urobí tak Objednávateľ na náklady Zhotoviteľa.
- 5.11. Zmluvná Cena sa môže zmeniť dohodou zmluvných strán v prípade, ak:
- dôjde v priebehu realizácie Diela k zmenám sadzieb DPH (za zmenu sadzby DPH sa nepovažuje

skutočnosti, že sa Zhotoviteľ v priebehu realizácie Diela stal platcom DPH),

- dôjde k prácam navyiac, ktoré neboli zahrnuté v Zmluve, ale ktoré sa vyžadujú na riadne plnenie a realizáciu Diela,
- dôjde v priebehu realizácie Diela k zníženiu rozsahu Diela – uplatneniu požiadavky Objednávateľa na menej prác.

5.12. Zmluvná Cena môže byť zvýšená len o cenu navyiac prác, pričom spôsob určenia ceny navyiac prác je v zmysle tejto Zmluvy určený nasledovným spôsobom:

Zhotoviteľ nacení navyiac práce nasledovne:

- položky navyiac prác, ktorých jednotkové ceny sa nachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a ktorý bol predložený v ponuke podanej Zhotoviteľom, na základe ktorého bol Zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná Cena v zmysle tejto Zmluvy, musia byť nacenené podľa tohto oceneného výkazu výmer,
- položky navyiac prác, ktoré sa nenachádzajú v predloženom ocenenom výkaze výmer, ktorý tvorí Prílohu č. 1 tejto Zmluvy a ktorý bol predložený v ponuke podanej Zhotoviteľom, na základe ktorého bol Zhotoviteľ vyhodnotený ako úspešný uchádzač a na základe čoho bola dohodnutá zmluvná Cena v zmysle tejto Zmluvy, budú nacenené podľa programu CENKROS, jeho aktuálnej verzii platnej ku dňu uplynutia lehoty na predloženie ponuky v predmetnom verejnom obstarávaní. Pri nacenení týchto položiek podľa programu CENKROS sa vylučuje, aby došlo v programe CENKROS k zmene základného nastavenie kalkulačného vzorca, priamych nákladov obsahujúcich najmä mzdy, stroje a materiál a nepriamych nákladov obsahujúcich najmä ceny za výrobnú réžiu, správnu réžiu, zisk a odvody. Zhotoviteľ nesmie vykonať v programe CENKROS zmeny alebo úpravy, ktoré by mu umožnili zvýšenie konečnej ceny za vykonané stavebné práce oproti základnému nastaveniu.

5.13. Keďže dielo je financované z prostriedkov fondov EÚ, pre obe zmluvné strany bude záväzná aj stanovisko RO a/alebo SORO pre IROP, pričom do doby vyjadrenia príslušného RO / SO, lehoty podľa tejto Zmluvy neplynú.

5.14. Zhotoviteľ zároveň berie na vedomie a súhlasí s tým, že uzatvorenie dodatku k Zmluve podlieha predchádzajúcemu schváleniu Riadiaceho orgánu a/alebo Sprostredkovateľského orgánu pod Riadiacim orgánom pre Integrovaný regionálny operačný program (ďalej len „RO a/alebo SORO pre IROP“), z prostriedkov ktorého je dielo spolufinancované

5.15. Bez Objednávateľom potvrdeného zmenového listu, následného súhlasu RO a/alebo SORO pre IROP nemôže Zhotoviteľ tieto dodatočné výkony alebo zmeny začať. Až po kladných vyjadreniach a právoplatných rozhodnutiach bude podpísaný dodatok k tejto zmluve, na základe ktorého bude mať Zhotoviteľ nárok na úhradu takýchto prác vykonaných podľa zmenového listu a účinného dodatku k tejto zmluve.

ČI. VI. LEHOTA PLNENIA ZMLUVY

- 6.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje poskytnúť plnenie predmetu Zmluvy v lehote do 46 dní od protokolárneho odovzdania a prevzatia staveniska a podľa časového harmonogramu stavebných prác (ďalej len „harmonogram“), ktorý bude obojstranne odsúhlasený a podpísaný pri podpise Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli na protokolárnom odovzdaní a prevzatí staveniska najneskôr do 5 pracovných dní od nadobudnutia účinnosti Zmluvy. Termín začatia stavebných prác nasledujúci pracovný deň po dni odovzdania a prevzatia staveniska. Harmonogram bude tvoriť neoddeliteľnú súčasť Zmluvy ako Príloha č. 2 k tejto Zmluve. Nedodržanie harmonogramu bude považované za podstatné porušenie Zmluvy. Dielo bude realizované po častiach v poradí knižnica, polytechnická učebňa, učebňa fyziky. Celé dielo musí byť realizované v poradí – knižnica, polytechnická učebňa, učebňa fyziky.
- 6.2. Dodržiavanie termínov uvedených podľa bodu 6.1 tohto článku Zmluvy je podmienené riadnym a včasným spolupôsobením Objednávateľa (poskytnutím súčinnosti Objednávateľa) dohodnutým v tejto Zmluve.
- 6.3. V prípade, že Zhotoviteľ mešká s poskytnutím plnení podľa tejto Zmluvy z dôvodov nie na strane Objednávateľa, resp. nie z dôvodov vyššej moci, má Objednávateľ právo žiadať náhradu škody, pričom Zmluva zostáva v platnosti. Objednávateľ určí Zhotoviteľovi primeraný, dodatočný čas plnenia Zmluvy a vyhlási, že po prípadnom bezvýslednom uplynutí tejto lehoty uplatní sankcie a odstúpi od Zmluvy.
- 6.4. Zhotoviteľ je oprávnený prerušiť práce v prípade vyššej moci (vojna, povodeň, zemetrasenie, výbuch, teroristický útok a pod.), ktorá by mohla ohroziť kvalitu prác alebo prekážky, ktoré nastali nezávisle od jeho vôle a bráni splneniu jeho povinnosti a ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zhotoviteľ túto prekážku odvrátil, alebo predpokladal, a ktorú by v čase uzavretia Zmluvy Zhotoviteľ predvídal. Zhotoviteľ nie je v omeškaní ani v prípade, ak do priebehu vykonávania Diela zasiahne svojim rozhodnutím orgán štátnej správy. Práce je Zhotoviteľ oprávnený prerušiť len na nevyhnutne nutnú dobu. Tieto skutočnosti potvrdzuje stavebný dozor Objednávateľa zápisom v stavebnom denníku.
- 6.5. Primeranú dobu, kedy bola práca Zhotoviteľom prerušená z dôvodov podľa predchádzajúceho bodu Zmluvy, je Zhotoviteľ oprávnený uplatniť právo na predĺženie termínu dokončenia Diela. Prerušenie výkonu Diela je Zhotoviteľ povinný bez zbytočného odkladu oznámiť Objednávateľovi a súčasne oznámiť predpokladaný rozsah neplnenia, resp. oneskorenia s plnením. Ak by takáto prekážka spôsobila prerušenie plnenia Zmluvných záväzkov na viac ako jeden mesiac, Zmluvné strany sa dohodnú na iných opatreniach, príp. na iných postupoch ďalšej realizácie Zmluvy. Obdobný nárok má Zhotoviteľ v prípade, kedy došlo k oneskoreniu práce z dôvodu na strane Objednávateľa. Návrh, prípadné Zmluvné úpravy predloží Zhotoviteľ najneskôr do piatich dní, od kedy odpadli dôvody prerušenia.
- 6.6. V prípade, ak Objednávateľ rozhodne o prerušení prác z titulu vadného, technicky chybného alebo Zmluve nezodpovedajúceho plnenia zo strany Zhotoviteľa, nárok na predĺženie termínu dokončenia Diela Zhotoviteľovi nevzniká.

- 6.7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že úpravu lehoty plnenia bude uplatňovať len v prípade, že z dôvodov vyššie uvedených nebude technicky možné Dielo, prípadne časť Diela dokončiť za dohodnutých podmienok v Zmluvnej lehote. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že i v takýchto prípadoch vyvinie maximálne úsilie k dodržaniu pôvodnej lehoty pre dokončenie Diela.
- 6.8. Omeškanie Zhotoviteľa vzniknuté z dôvodu omeškania subdodávateľa Zhotoviteľa alebo tretej strany, ktorú použil na zhotovenie Diela sa považuje za omeškanie Zhotoviteľa.
- 6.9. Objednávateľ má právo písomne vyzvať Zhotoviteľa na prerušenie zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela na základe výzvy Objednávateľa sa doba zhotovenia Diela automaticky predlžuje o dobu prerušenia zhotovenia Diela. V prípade prerušenia zhotovenia Diela je Zhotoviteľ povinný vykonať len práce, ktoré zabránia vzniku škody na doposiaľ zhotovenom Diele a je povinný Objednávateľa upozorniť na vznik hrozacej škody alebo poškodenia Diela. Objednávateľ je povinný zaplatiť Zhotoviteľovi cenu za Dielo za všetky práce vykonané ku dňu prerušenia zhotovenia Diela.

ČI. VII. MIESTO PLNENIA PREDMETU ZMLUVY

- 7.1. Miesto plnenia predmetu Zmluvy:
Košice, SZŠ Dneperská 1.

ČI. VIII. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN, ZMLUVNÉ POKUTY

- 8.1. Práva a povinnosti Objednávateľa
- 8.1.1. Objednávateľ je oprávnený kontrolovať plnenie predmetu Zmluvy v každom stupni jeho realizácie. Ak pri kontrole zistí, že Zhotoviteľ porušuje svoje povinnosti, má právo žiadať, aby Zhotoviteľ odstránil vady vzniknuté vadnou realizáciou predmetu Zmluvy a ďalej ho zhotovoval riadne. V prípade, že Zhotoviteľ v primeranej, písomne Zmluvnými stranami odsúhlasenej dobe, nesplní svoju povinnosť, má Objednávateľ právo odstúpiť od Zmluvy alebo postupovať v zmysle bodu 5.2 Zmluvy.
- 8.1.2. Plánované kontroly budú vykonávané minimálne jedenkrát za 7 dní a pred plánovaným vystavením faktúry zo strany Zhotoviteľa. Kontroly organizuje technický dozor Objednávateľa na základe výzvy niektorej Zmluvnej strany, alebo na základe časového plánu vopred dohodnutého Zmluvnými stranami.
- 8.1.3. Objednávateľ je povinný uhradiť cenu dohodnutú v bode 5.1.
- 8.2. Práva a povinnosti Zhotoviteľa.
- 8.2.1. Zhotoviteľ je povinný na vlastné náklady zabezpečiť činnosť potrebnú na zabezpečenie predmetu Zmluvy.
- 8.2.2. Zhotoviteľ berie na vedomie, že v prípade ak k splneniu odkladacích podmienok nadobudnutia účinnosti zmluvy dôjde neskôr ako 26.6.2019, v dôsledku čoho dôjde k posunu lehoty realizácie diela uvedenej v čl. VI bod 6.1 do obdobia plnej prevádzky školy, stavebné práce alebo ich časť, ktoré sa majú realizovať podľa tejto Zmluvy po termíne 23.08.2019, budú preto vykonávané v plnej prevádzke školy a zhotoviteľ musí zabezpečiť aby všetky stavebné práce spôsobujúce hluk, prach alebo pri ktorých sa uvoľňujú škodlivé alebo nebezpečné prchavé látky boli vykonané v dňoch pracovného voľna, resp.

pracovného pokoja tak, aby v prvý vyučovací deň po dni pracovného voľna alebo pracovného pokoja priestory, v ktorých boli cit. práce vykonané a všetky príslušenstvá či použité priestory, boli upratané a čisté. Obmedzenie prevádzky školy je možné len na základe predchádzajúcej písomnej dohody medzi zmluvnými stranami. Zhotoviteľ musí pri realizácii Diela postupovať tak, aby nedošlo k ujme na majetku alebo zdraví akejkoľvek tretej osoby, zamestnancov Objednávateľa alebo k obmedzeniu výkonu práv tretích osôb (Zhotoviteľ je najmä povinný primerane zabezpečiť stavenisko). Zhotoviteľ je povinný po ukončení stavebných prác zabezpečiť, aby všetky priestory, v ktorých boli vykonané stavebné práce ako aj všetky príslušenstvá priestorov, ktoré boli znečistené v priamej súvislosti s týmito prácami, boli upratané a čisté najneskôr v deň predchádzajúci odovzdaniu a prevzatíu diela podľa čl. X zmluvy.

- 8.2.3. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci, pracovníci alebo subdodávatelia a ich zamestnanci alebo pracovníci dodržiavali zákaz požívania alkoholických nápojov alebo iných omamných a psychotropných látok a aby pod ich vplyvom nevykonávali práce podľa tejto Zmluvy. Porušenie tejto povinnosti sa považuje za závažné porušenie Zmluvy.
- 8.2.4. Zhotoviteľ je povinný likvidovať odpady v súlade s príslušnými právnymi predpismi.
- 8.2.5. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho pracovníci ako aj pracovníci jeho subdodávateľov dodržiavali zásady hygieny.
- 8.2.6. Zhotoviteľ je povinný najmenej tri dni vopred informovať Objednávateľa o tom, že vykonané práce budú zakryté a aby v prípade záujmu vykonal kontrolu týchto vykonaných prác, ktoré boli zakryté. Pri porušení tejto povinnosti je povinný umožniť Objednávateľovi vykonanie dodatočnej kontroly a znášať náklady s tým spojené.
- 8.2.7. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci pri zabezpečovaní prác spojených s výkonom Diela v rozsahu ustanovenom zákonom NR SR č. 124/2006 o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci a o zmene a splnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhláškou č. 147/2013, ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a ďalšími osobitnými predpismi.
- 8.2.8. Zhotoviteľ je povinný vykonať opatrenia nevyhnutné na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci, vrátane zabezpečenia informácií, vzdelávania a organizácie práce pre svojich zamestnancov na pracovisku, kde práce vykonáva.
- 8.2.9. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti len zamestnancami, ktorí spĺňajú predpoklady na výkon práce so zreteľom na ich zdravotný stav, najmä na výsledok posúdenia ich zdravotnej spôsobilosti na prácu, schopnosti, kvalifikačné predpoklady a odbornú spôsobilosť podľa právnych predpisov a ostatných predpisov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
- 8.2.10. Zhotoviteľ je povinný vykonávať činnosti a plniť pracovné povinnosti s vyšším rizikom, pri ktorých môže vzniknúť závažné poškodenie zdravia zamestnancov, alebo pri ktorých častejšie vzniká poškodenie ich zdravia, môže zamestnanec Zhotoviteľa len na základe platného preukazu, osvedčenia alebo dokladu.

Zhotoviteľ je povinný odbornú spôsobilosť potrebnú na výkon práce preukázať príslušnou dokumentáciou.

- 8.2.11. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť, aby jeho zamestnanci používali pracovné prostriedky, na ktoré sú vykonávané pravidelné kontroly alebo skúšky oprávnenou osobou.
- 8.2.12. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť plnenie opatrení na ochranu pred požiarom určené zákonom MV SR č. 314/2001 o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov pri činnostiach spojených so zvýšeným nebezpečenstvom vzniku požiaru, ak také činnosti vykonáva.
- 8.2.13. Zhotoviteľ splní svoju povinnosť vykonať predmet Zmluvy jeho riadnym a úplným dokončením a riadnym splnením všetkých záväzkov Zhotoviteľa v súlade s touto Zmluvou a odovzdaním predmetu Zmluvy Objednávateľovi. Zhotoviteľ protokolárne odovzdá prácu Objednávateľovi a Objednávateľ je povinný ukončené práce prevziať, ak sa nevyskytli vady alebo nedorobky, ktoré by bránili jeho riadnemu užívaniu. Ak má predmet Zmluvy vady alebo nedorobky, v protokole o odovzdaní a prevzatí diela Zmluvné strany dohodnú, s prihliadnutím na charakter väd alebo nedorobkov, primeranú lehotu na ich odstránenie, ak táto Zmluva neustanovuje inak.
- 8.2.14. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť všetok odpad vzniknutý v súvislosti s realizáciou predmetu Zmluvy a naložiť s ním v súlade so zákonom č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Zhotoviteľ zodpovedá za poriadok a čistotu na mieste vykonávania prác a je povinný na vlastné náklady denne odstraňovať odpad a nečistotu spôsobenú jeho činnosťou. Pri realizácii prác musí zabezpečiť pracovisko tak, aby nedochádzalo k znečisteniu okolitých priestorov.
- 8.3. Ak Objednávateľ neuhradí Zhotoviteľovi faktúru v lehote splatnosti, uvedenej v bode 5.8 tejto Zmluvy, Zhotoviteľovi vzniká nárok na úrok z omeškania vo výške určenej platnými všeobecne záväznými právnymi predpismi.
- 8.4. Každá Zmluvná strana je povinná bezodkladne informovať druhú Zmluvnú stranu o okolnostiach, resp. prekážkach, ktoré jej môžu brániť riadne plniť predmet Zmluvy.
- 8.5. Každá Zmluvná strana je tiež povinná informovať druhú Zmluvnú stranu s dostatočným predstihom o technických a iných problémoch, ktoré bránia realizovať predmet Zmluvy v plánovanom termíne.
- 8.6. Zmluvné strany nie sú v omeškaní v prípadoch vyššej moci, ak tieto skutočnosti bezodkladne písomne oznámia druhej strane, alebo sú okolnosti vyššej moci všeobecne známe.
- 8.7. Na základe dohody zmluvných strán a vzhľadom na financovanie diela aj z prostriedkov Európskej únie sa Zhotoviteľ zaväzuje, že strpí výkon kontroly/auditu súvisiaceho s dodávaným tovarom, službami a stavebnými prácami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť. Oprávnené osoby na výkon kontroly/auditu sú najmä: a. Poskytovateľ a ním poverené osoby, b. Útvar vnútorného auditu Riadiaceho orgánu alebo Sprostredkovateľského orgánu a nimi poverené osoby, c. Najvyšší kontrolný úrad SR, Úrad vládneho auditu, Certifikačný orgán a nimi poverené osoby, d. Orgán auditu, jeho

spolupracujúce orgány a osoby poverené na výkon kontroly/auditu, e. Splnomocnení zástupcovia Európskej Komisie a Európskeho dvora audítorov, f. Orgán zabezpečujúci ochranu finančných záujmov EÚ, g. Osoby prizvané orgánmi uvedenými v písm. a) až f) v súlade s príslušnými právnymi predpismi SR a právnymi aktmi EÚ.

ČI. IX. TECHNICKÝ DOZOR OBJEDNÁVATEĽA, STAVBYVEDÚCI A STAVEBNÝ DENNÍK

- 9.1. Objednávateľ ustanoví osobu, ktorá bude poverená vykonávaním funkcie technického dozoru na stavenisku o čom upovedomí Zhotoviteľa najneskôr v deň odovzdania stavby (ďalej len „TDO“).
- 9.2. TDO bude osobne a systematicky sledovať postup prác, ich kvalitu a vykonávať zápisy v stavebnom denníku. Zhotoviteľ je povinný mu toto denne umožniť. Tým Objednávateľ nepreberá v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. Stavebný zákon v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) zodpovednosť za riadne prevedenie Diela, ktoré prináleží Zhotoviteľovi.
- 9.3. Zhotoviteľ poveril vykonávaním funkcie stavbyvedúceho zodpovedného za zhotovenie Diela v súlade so znením tejto Zmluvy: Ing. Miroslav Toth, osvedčenie o odbornej spôsobilosti pre činnosť stavbyvedúceho č. 07422
- 9.4. Stavbyvedúci alebo jeho zástupca ako zodpovedná osoba Zhotoviteľa musí byť na stavbe, resp. mieste výkonu Diela neustále prítomný. Zhotoviteľ musí mať na stavenisku neustále zodpovednú osobu, ktorá zodpovedá za kontrolu práce, je povinná informovať Objednávateľa, resp. jeho zástupcov o všetkých zmenách, nezrovnalostiach, odchýlkach, pokiaľ k nim prišlo, v priebehu vykonávania prác.
- 9.5. Zhotoviteľ je povinný viesť denné záznamy o priebehu stavebných a iných prác riadne po celú dobu plnenia záväzkov v stavebnom denníku tak, ako to ukladá Stavebný zákon, vyhláška Ministerstva životného prostredia číslo 453/2000 Z. z. a rešpektovať pokyny stavebného dozoru. Stavebný dozor Objednávateľa je povinný sledovať obsah denníka a k zápisom pripájať svoje stanovisko do troch pracovných dní odo dňa zápisu, ak to vyžaduje povaha záznamu v stavebnom denníku. V prípade, že Zhotoviteľ považuje riešenie takejto veci za bezodkladné, je povinný túto skutočnosť v zázname uviesť a bezodkladne o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor, resp. poverenú osobu Objednávateľa.
- 9.6. Zhotoviteľ prostredníctvom stavbyvedúceho, prípadne ním písomne poverenej osoby, bude do stavebného denníka zapisovať všetky údaje, ktoré sú dôležité pre riadne vykonanie Diela, a ktoré majú vplyv na plnenie záväzku zo Zmluvy, najmä údaje o stave staveniska a pracoviska, počasia, rozsahu a spôsobe vykonaných prác, nasadenia pracovníkov, strojoch v prípade ich napojenia na energetickú sieť stavby, popr. Objednávateľa, údaje o začatí a ukončení práce či udalostí a prekážok, vzťahujúce sa k stavbe Diela.

ČI. X. ODOVZDANIE A PREVZATIE DIEĽA

- 10.1. Celé Dielo, resp. jeho časť uvedená v čl. 3.1 Zmluvy sa považuje za skončené po ukončení všetkých prác v zmysle Zmluvy, t. j. po riadnom ukončení celého Diela, resp. jeho časti, pokiaľ sú tieto práce

ukončené riadne v dohodnutom rozsahu a po ich následnom odovzdaní Zhotoviteľom a prevzatí Objednávateľom.

- 10.2. Objednávateľ bude Dielo, resp. jeho časť preberať po ukončení všetkých prác v zmysle zmluvy.
- 10.3. Objednávateľ prevezme Dielo, resp. jeho časť v súlade s touto Zmluvou podľa časového harmonogramu od Zhotoviteľa písomným protokolom o odovzdaní a prevzatí Diela, resp. jeho časti, ktorého návrh pripraví Zhotoviteľ. Protokol bude podpísaný písomne poverenými zástupcami Zmluvných strán a stavebným dozorom. Písomné poverenia budú prílohou protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela, resp. jeho časti.
- 10.3.1. Objednávateľ prevezme Dielo, resp. jeho časť len v prípade, že bude zhotovené podľa odovzdaných podkladov, projektovej dokumentácie, záväzných noriem a predpisov a v požadovanej kvalite tak, aby riadne slúžilo k určenému účelu.
- 10.3.2. Pripravenosť Diela, resp. jeho časti na odovzdanie a prevzatie Zhotoviteľ Objednávateľovi oznámi písomne 3 pracovné dni vopred, kedy bude Dielo, resp. jeho časť pripravené na odovzdanie a prevzatie. K oznámeniu Zhotoviteľ pripojí súpis dokumentácie podľa bodu 10.3.3 tohto článku Zmluvy.
- 10.3.3. Zhotoviteľ je povinný k odovzdávaciemu a preberaciemu konaniu pripraviť na odovzdanie všetky doklady osvedčujúce kvalitu a kompletnosť Diela, resp. časti Diela najmä:
- príslušnú kópiu listov Stavebného denníka,
 - doklady o preukázaní zhody výrobkov s technickými špecifikáciami, resp. certifikáty,
 - zápisnice o preverení konštrukcií, ktoré boli v priebehu prác zakryté alebo sa stali neprístupnými,
 - doklad o spôsobe likvidácie odpadov,
 - odporúčania a pokyny na údržbu a prevádzku,
 - dokumentáciu skutočného vyhotovenia Diela nasledovne tlačené vyhotovenie a jedenkrát v elektronickej forme na CD/DVD vo formáte *.pdf, *.dwg, resp. *.dgn,
 - fotodokumentáciu realizácie stavby Diela.
- 10.3.4. Ak Zhotoviteľ nebude mať doklady uvedené v bode 10.3.3, okrem dokladov uvedených v prvej odrážke, pripravené na odovzdanie a prevzatie, nepovažuje sa Dielo, resp. jeho časť za riadne pripravené k prevzatí. V danom prípade môže Objednávateľ odoprieť prevzatie Diela resp. časti Diela.
- 10.3.5. Ak pri odovzdaní a prevzatí Diela, resp. jeho časti budú zistené vady alebo nedorobky, nepovažuje sa Dielo za riadne vykonané a záväzok Zhotoviteľa sa nepovažuje za riadne a včas splnený. Objednávateľ je oprávnený takto ponúknuté Dielo neprevziať.
- 10.4. Za deň odovzdania, resp. deň ukončenia úspešného preberania Diela sa rozumie deň podpisu protokolu o odovzdaní a prevzatí Diela všetkými povinnými osobami.
- 10.5. Zodpovednosť Zhotoviteľa za eventuálne vady Diela, podliehajúce záruke (Článok XI) nie je odovzdaním Diela dotknutá.
- 10.6. V dohodnutej lehote sa zástupca Objednávateľa zúčastní prehliadky dokončovaného Diela pri nej bude posúdená jeho kvalita a úplnosť vykonaných prác a vytipované prípadné vady a nedorobky, ktoré je

nutné odstrániť do doby odovzdania Diela, protokolárnou formou. K takejto prehliadke vyzve Zhotoviteľ Objednávateľa aspoň päť pracovných dní vopred pred termínom konania prehliadky.

- 10.7. Odovzdanie Diela sa uskutočňuje v mieste jeho zhotovenia.
- 10.8. Kompletné Dielo ako celok sa považuje za odovzdané dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prebratí Diela. Pri tomto preberaní bude odovzdaný aj:
- kompletný stavebný denník,
 - iné doklady v kompletnej verzii, pokiaľ boli pri čiastkových preberaniach odovzdané nekompletné, alebo je možné ich odovzdať až pri kompletnom odovzdaní Diela.

ČI. XI. ZODPOVEDNOSŤ ZA VADY, ZÁRUKA ZA KVALITU

- 11.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že plnenia predmetu Zmluvy budú poskytnuté v súlade s ustanovením Článku III a budú mať vlastnosti dohodnuté v tejto Zmluve.
- 11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať predmet Zmluvy (Dielo), uvedený v Článku III tejto Zmluvy v súlade s projektovou dokumentáciou, slovenskými technickými normami a európskymi normami, vzťahujúcimi sa na predmet plnenia a na stavebnú časť zhotoveného diela poskytuje záruku minimálne 60 mesiacov, s výnimkou prác a materiálov, na ktoré bola subdodávateľmi poskytnutá dlhšia záručná doba.
- 11.3. Plnenie má vady ak:
- nie je dodané v dohodnutej kvalite,
 - vykazuje nedostatky, t.j. nie je plnené v celom dohodnutom rozsahu.
- 11.4. Pre nároky zo zodpovednosti za vady platia primerane ustanovenia § 422 a nasledujúce Obchodného zákonníka.
- 11.5. Objednávateľ je povinný prípadnú reklamáciu Diela písomne uplatniť pokiaľ je to možné bezodkladne po jej zistení, maximálne do pätnástich pracovných dní od zistenia nedostatkov. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať vadu do troch dní od jej oznámenia a odstrániť ju najneskôr do desiatich dní od jej telefonického nahlásenia. V prípade závažnej reklamácie, ktorej riešenie si vyžaduje viac času Zmluvné strany spíšu do troch pracovných dní od oznámenia vady zápis, ktorý určí podmienky riešenia reklamácie a ktorý obe strany na znak súhlasu podpíšu. Za písomne uplatnenú reklamáciu sa považuje aj reklamácia, ktorú Objednávateľ zašle Zhotoviteľovi faxom alebo e-mailom a zároveň doplní do 3 pracovných dní doporučenou listovou zásielkou, pričom za deň nahlásenia problému – reklamácie faxom alebo e-mailom pre počítanie a dodržanie lehôt sa považuje deň odoslania faxu alebo e-mailu Objednávateľom Zhotoviteľovi.
- 11.6. Zhotoviteľ je povinný vyjadriť sa k oznámeniu Objednávateľa o vadách predmetu Zmluvy bez zbytočného odkladu, najneskôr však do troch dní odo dňa jeho doručenia. Za tým účelom sa Zmluvné strany zaväzujú vykonať obhliadku reklamovanej vady a o vykonanej obhliadke spísať písomný protokol podpísaný oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, v ktorom dohodnú aj termín začatia a ukončenia odstraňovania reklamovaných väd. Zhotoviteľ sa zaväzuje počas záručnej doby bezplatne odstrániť vady predmetu Zmluvy oznámené mu Objednávateľom, a to v termíne stanovenom v

protokole z obhliadky reklamovanej vady. Za tým účelom je Objednávateľ povinný umožniť Zhotoviteľovi vstup do priestorov Objednávateľa.

- 11.7. Záručná doba začína plynúť dňom nasledujúcim po dni odovzdania a prevzatia kompletného Diela bez väd, t. j. dňom podpisu protokolu o odovzdaní a prebratí Diela, resp. dňom podpisu posledného protokolu o odstránení väd a nedostatkov, ktoré boli zistené pri preberaní Diela. Plynutie záručnej doby sa preruší dňom uplatnenia práva Objednávateľa na odstránenie väd dorúčením reklamácie.
- 11.8. Vady diela, uvedené v odovzdávacom a preberacom protokole, strany nepovažujú za konečnú možnosť reklamácie zjavných väd zo strany Objednávateľa a odovzdanie diela sa nepovažuje za prehliadku diela Objednávateľom v zmysle ustanovenia § 562 Obchodného zákonníka.
- 11.9. Ak Zhotoviteľ neodstráni vady a nedorobky v dohodnutej lehote, Objednávateľ má právo ich odstrániť na náklady Zhotoviteľa. Tým nie je dotknutý nárok Objednávateľa na čerpanie finančných prostriedkov zo zádržného podľa Článku V bodu 5. 2.
- 11.10. Materiály, stavebné diely a výrobky, ktoré nezodpovedajú Zmluve a požadovaným skúškam, musí Zhotoviteľ na vlastné náklady odstrániť a nahradiť bezchybnými.
- 11.11. Objednávateľ je povinný umožniť Zhotoviteľovi prístup do priestorov, kde sa majú vady diela, zistené počas záručnej doby, odstraňovať.
- 11.12. Na výzvu Objednávateľa je Zhotoviteľ povinný počas doby trvania záručnej doby odstrániť všetky vady a nedostatky Diela, za ktoré zodpovedá v zmysle tejto Zmluvy, na svoju zodpovednosť a náklady, bez ohľadu či už vznikli chybou konštrukcie, prevedením dopravy, montážou alebo použitím nevhodného materiálu, alebo z iného dôvodu, za ktorý Zhotoviteľ zodpovedá.
- 11.13. Zhotoviteľ preberá záväzok odstránenia všetkých väd za ktoré zodpovedá v zmysle tejto Zmluvy, v záručnej dobe a súčasne sa zaväzuje, že v priebehu vykonávania rôznych prác, súvisiacich s touto Zmluvou, bude realizovať opatrenia zamedzujúce vzniku nekvalitne prevedených prác, alebo poškodení už zrealizovaných prác a to počínajúc kontrolou dodávaných materiálov a výrobkov a ich atestov, kontrolou dodržiavania technologických postupov, vrátane prác a činností svojich prípadných subdodávateľov.
- 11.14. Záručná lehota na reklamovanú časť Diela sa predlžuje o dobu odo dňa uplatnenia oprávnenej reklamácie do dňa podpisania protokolu o odstránení vady.
- 11.15. Pred uplynutím záručnej doby, najneskôr v poslednom mesiaci pred uplynutím záručnej doby, bude na základe výzvy Zhotoviteľa za prítomnosti Zhotoviteľa a Objednávateľa prípadne ich právnych nástupcov vykonané vyhodnotenie garančnej prevádzky a zistení, či boli odstránené doteraz reklamované vady.
- 11.16. Pre zabezpečenie riadnej obsluhy a údržby je Zhotoviteľ povinný odovzdať Objednávateľovi pokyny k užívaniu a údržbe zhotoveného Diela a jeho jednotlivých častí. Pokiaľ takéto pokyny nebudú Objednávateľovi odovzdané, nemôže Zhotoviteľ pri reklamáciách odmietnuť vadu s tým, že vada vznikla nedostatočnou alebo vadnou údržbou alebo obsluhou.

ČI. XII. ZODPOVEDNOSŤ ZA ŠKODU

- 12.1. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody, ktoré vzniknú Objednávateľovi v dôsledku porušenia jeho povinností, vyplývajúcich z tejto Zmluvy, neobmedzene do výšky vzniknutej škody.
- 12.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že odškodní Objednávateľa v súvislosti s akoukoľvek škodou, ktorá bola Objednávateľovi spôsobená v dôsledku konania alebo opomenutia Zhotoviteľa, vrátane náhrady akýchkoľvek pokút alebo iných sankcií, ktoré boli v dôsledku konania/ opomenutia Zhotoviteľa Objednávateľovi vyrubené.
- 12.3. V prípade vzniku škody porušením povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy ktorejkoľvek Zmluvnej strane, má druhá strana nárok na úhradu vzniknutej škody.

ČI. XIII. ZABEZPEČENIE ZÁVÄZKOV

- 13.1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade porušenia záväzkov Zhotoviteľa je Objednávateľ oprávnený uplatniť si nižšie uvedené zmluvné pokuty u Zhotoviteľa a Zhotoviteľ je povinný tieto pokuty Objednávateľovi uhradiť:
- Za nedodržanie termínu dokončenia Diela stanovenom Zmluvnými stranami dohodnutým a podpísaným časovým harmonogramom ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy, zmluvnú pokutu vo výške 0,2% z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý aj začatý kalendárny deň omeškania.
 - Za omeškanie s odstránením väd a nedorobkov v termíne uvedenom v odovzdávacom a preberacom protokole, alebo v dohodách o odstránení reklamovaných väd v záručnej dobe sa Zhotoviteľ zaväzuje zaplatiť zmluvnú pokutu vo výške 200,00 € za každý deň omeškania Zhotoviteľa až do doby ich skutočného odstránenia.
 - Za nezačatie realizácie stavebných prác alebo opráv (vrátane záručných) v termíne podľa harmonogramu prác zmluvnú pokutu vo výške 0,10 % z celkovej Ceny za Dielo bez DPH za každý začatý kalendárny deň omeškania.
 - V prípade zistenia požitia alkoholu, resp. iných omamných látok alebo prácou pod ich vplyvom, u pracovníkov Zhotoviteľa, zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € za každého pracovníka za každé jednotlivé porušenie a to aj opakovane zistené. Týmto nezaniká nárok Objednávateľa na odstúpenie od Zmluvy.
 - V prípade porušenia inej povinnosti podľa tejto Zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto Zmluvy, za ktorú nie je určená individuálna sadzba zmluvnej pokuty, zmluvnú pokutu vo výške 500,00 € za každé jednotlivé porušenie, a to aj opakovane.
- 13.2. Odstúpenie od Zmluvy neznamená zánik nároku na zmluvnú pokutu alebo na náhradu škody.
- 13.3. Zaplatením zmluvnej pokuty nezaniká nárok Objednávateľa na náhradu škody v zmysle ust. § 373 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov alebo prípadné odstúpenie od Zmluvy.

ČI. XIV. ĎALŠIE ZMLUVNÉ DOJEDNANIA

- 14.1. Všetky oficiálne oznámenia medzi Zmluvnými stranami na základe tejto Zmluvy, budú uvedené v liste, podpísanom oprávneným zástupcom Zmluvnej strany, ktorá oznámenie odosiela, alebo faxom (e-mailom), ktorý bude bezprostredne potvrdený zaslaním listu. Všetky oznámenia budú zasielané doporučeným listom s doručenkou, resp. doručené iným preukazným spôsobom, na adresy uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a na nižšie uvedené zodpovedné osoby:
- 14.1.1. za Objednávateľa:
- Pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:
RNDr. Dušan Bosák, konateľ
Tel: +421 905 654490
Email: dusanbosak@gmail.com
Za technické riešenie:
titul, meno a priezvisko, funkcia:
Tel:
Email:m
- 14.1.2. za Zhotoviteľa:
- Pre riešenie zmluvných a obchodných záležitostí:
.....Marek Gregor..... funkcia:konateľ'.....
Tel: +421 917729178
Email: oko@okoslovakia.eu
Pre riešenie technických záležitostí:
titul, meno a priezvisko: Marek Gregor., funkcia: konateľ
Tel.: +421917729178
Email: oko@okoslovakia.eu
- 14.2. Zmluvné strany sa dohodli, že všetky skutočnosti, ktoré sa v súvislosti s plnením tejto Zmluvy navzájom o druhej Zmluvnej strane dozvedia sa považujú za obchodné tajomstvo podľa § 17 Obchodného zákonníka.
- 14.3. Všetky spory, ktoré vzniknú z tejto Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie sa Zmluvné strany zaväzujú prednostne riešiť vzájomnými zmierovacími rokovaniami a dohodami. V prípade, že sa vzájomné spory Zmluvných strán vzniknuté v súvislosti s plnením záväzkov podľa Zmluvy alebo v súvislosti s ňou nevyriešia, Zmluvné strany sa dohodli a súhlasia, že všetky spory vzniknuté zo Zmluvy, vrátane sporov o jej platnosť, výklad alebo ukončenie, budú riešené na miestne a vecne príslušnom súde Slovenskej republiky podľa právneho poriadku Slovenskej republiky.
- 14.4. Za okolnosti vylučujúce zodpovednosť Zmluvných strán podľa tejto Zmluvy sa považuje prekážka, ktorá nastala nezávisle od vôle Zmluvnej strany a bráni jej v splnení jej povinnosti, ak nemožno rozumne predpokladať, že by Zmluvná strana túto prekážku alebo jej následky odvrátila alebo prekonala, a ďalej že by v čase vzniku záväzku túto prekážku predvídala. Účinky vylučujúce zodpovednosť sú obmedzené

iba na dobu dokiaľ trvá prekážka, s ktorou sú tieto účinky spojené. Zodpovednosť Zmluvnej strany nevylučuje prekážka, ktorá nastala až v čase, keď bola Zmluvná strana v omeškaní s plnením svojej povinnosti, alebo vznikla z jej hospodárskych pomerov.

- 14.5. Akékoľvek zmeny alebo doplnenia tejto Zmluvy možno uskutočniť len písomne vo forme dodatku(ov) k Zmluve, podpísanými oprávnenými zástupcami Zmluvných strán, inak je zmena či doplnenie Zmluvy neplatné. Zmena zmluvy sa riadi pravidlami definovanými v zákone o verejnom obstarávaní.
- 14.6. Táto Zmluva podlieha podľa zákona č. 211/2000 Z. z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov povinnému zverejneniu. Poskytovateľ berie na vedomie povinnosť Objednávateľa na zverejnenie tejto Zmluvy ako aj jednotlivých faktúr vyplývajúcich z tejto Zmluvy a svojim podpisom dáva súhlas na zverejnenie tejto Zmluvy vrátane prílohy v plnom rozsahu.

ČI. XV. TERMÍN PLNENIA ZMLUVY A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

- 15.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje celé dielo realizovať v lehote a termínoch v súlade s čl. VI bod 6.1.
- 15.2. Riadne ukončenie zmluvného vzťahu zo Zmluvy nastane splnením záväzkov Zmluvných strán.
- 15.3. Zmluvné strany berú na vedomie a rešpektujú, že dielo je financované z príspevku z Európskych štrukturálnych investičných fondov (EŠIF). Ak výsledok predmetnej kontroly procesu VO nebude kladný, alebo kontrolné orgány odhalia akúkoľvek nezrovnalosť, Objednávateľ má právo odstúpiť od zmluvy bez udania iného dôvodu v nadväznosti na doručenie správy z kontroly VO, ktorou poskytovateľ NFP neschválil predmetné VO.
- 15.4. Mimoriadne ukončenie zmluvného vzťahu vyplývajúceho zo Zmluvy nastáva dohodou Zmluvných strán v písomnej forme alebo odstúpením od Zmluvy. V prípade akéhokoľvek spôsobu skončenia zmluvného vzťahu medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom, Objednávateľ vysporiada pohľadávky Zhotoviteľa podľa bodu 15.10 tohto článku Zmluvy. Uvedené neplatí pre odstúpenie od zmluvy podľa bodu 15.3 tohto článku zmluvy.
- 15.5. Od Zmluvy môže ktorákoľvek zo Zmluvných strán odstúpiť aj v prípadoch podstatného porušenia Zmluvy.
- 15.6. Na účely Zmluvy sa za podstatné porušenie Zmluvy sa považuje najmä:
- a) preukázané porušenie právnych predpisov SR a EÚ v rámci realizácie predmetu Zmluvy súvisiacich s činnosťou Zmluvných strán,;
 - b) opakované porušenie záväzkov Zmluvných strán vyplývajúcich z tejto Zmluvy;
 - c) zastavenie realizácie predmetu Zmluvy z dôvodov na strane Zhotoviteľa, pričom toto zastavenie realizácie predmetu Zmluvy nie je z dôvodov na strane Objednávateľa;
 - d) vyhlásenie konkurzu alebo reštrukturalizácie na majetok Zhotoviteľa alebo Objednávateľa, resp. zastavenie konkurzného konania pre nedostatok majetku, alebo vstup Zhotoviteľa do likvidácie;
 - e) opakované dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti od Zhotoviteľa s vadami (vady v množstve, v akosti, vo vyhotovení, v dodaní iného tovaru ako určuje Zmluva, vady v dokladoch potrebných k

ktoré viedlo k uzatvoreniu tejto zmluvy.

- 16.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z toho dva dostane Objednávateľ a dva Zhotoviteľ.
- 16.4. V prípade, ak niektoré ustanovenie tejto Zmluvy je alebo sa stane neplatným alebo neúčinným, nedotýka sa to ostatných ustanovení tejto Zmluvy, ktoré zostávajú platné a účinné. Zmluvné strany sa v takom prípade zaväzujú dodatkom k tejto Zmluve nahradiť neplatné alebo neúčinné ustanovenie ustanovením platným alebo účinným znením, ktoré čo najlepšie zodpovedá pôvodne zamýšľanému účelu ustanovenia neplatného alebo neúčinného. Do uzavretia takého dodatku platí zodpovedajúca právna úprava všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky.
- 16.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text tejto Zmluvy riadne a dôsledne prečítali, porozumeli jej obsahu a právnym účinkom z nej vyplývajúcich. Ich zmluvné prejavy sú dostatočne jasné, určité a zrozumiteľné. Podpisujúce osoby sú oprávnené k podpisu tejto Zmluvy a na znak slobodného a vážneho súhlasu ju podpísali.
- 16.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami. Zmluva nadobudne účinnosť po splnení všetkých nasledujúcich odkladacích podmienok, ktoré spočívajú v tom,
- že dôjde k schváleniu platného zabezpečenia pohľadávky poskytovateľa MPSR v zmysle Usmernenia č. 11,
 - že poskytovateľ pomoci potvrdí správnosť vykonaného verejného obstarávania prijímateľom pomoci – kupujúcim,
 - že dôjde k zverejneniu zmluvy podľa osobitného predpisu na webovom sídle verejného obstarávateľa.

O nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy bude objednávateľ bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní po doručení oznámenia o správnosti vykonaného verejného obstarávania a po zverejnení Zmluvy podľa osobitného predpisu informovať zhotoviteľa. O nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy bude objednávateľ bezodkladne, najneskôr do 3 pracovných dní po doručení oznámenia o správnosti vykonaného verejného obstarávania a po zverejnení Zmluvy podľa osobitného predpisu informovať zhotoviteľa.

V Košiciach, dňa 24.05.2019

Za objednávateľa:

V KOŠICIACH, dňa 24.05.2019

Za zhotoviteľa:

užívaníu) a s právnymi vadami,

- f) dodanie predmetu Zmluvy alebo jeho časti Zhotoviteľom v omeškaní voči časovému harmonogramu podľa Prílohy č. 2 k tejto Zmluve v zmysle bodu 6.1 Zmluvy o viac ako 7 dní,
- g) porušenie bodu 8.2.4 Zmluvy,
- h) iné podstatné porušenie podľa textu Zmluvy

- 15.7. V prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená od Zmluvy odstúpiť bez zbytočného odkladu po tom, ako sa o tomto porušení dozvedela. V prípade nepodstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená odstúpiť, ak strana, ktorá je v omeškaní, nesplní svoju povinnosť ani v dodatočnej primeranej lehote, ktorá jej na to bola poskytnutá. Aj v prípade podstatného porušenia Zmluvy je Zmluvná strana oprávnená postupovať ako pri nepodstatnom porušení Zmluvy. V tomto prípade sa takéto porušenie Zmluvy bude považovať za nepodstatné porušenie Zmluvy.
- 15.8. Odstúpenie od Zmluvy je účinné dňom doručenia písomného oznámenia o odstúpení od Zmluvy druhej Zmluvnej strane.
- 15.9. Odstúpením od Zmluvy zanikajú všetky práva a povinnosti strán zo Zmluvy okrem nárokov na náhradu škody, nárokov zmluvné, resp. zákonné sankcie, ktoré sa týkajú konania, resp. opomenutia Zmluvnej strany pred účinnosťou odstúpenia od Zmluvy, resp. po účinnosti pokiaľ ide o povinnosti súvisiace s odvozom odpadov, resp. čistením priestorov Objednávateľa a nárokov vyplývajúcich z ustanovení tejto Zmluvy a poskytovaní záruky a zodpovednosti za vady tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli do odstúpenia zrealizované.
- 15.10. Vysporiadanie pohľadávok z titulu odstúpenia od Zmluvy:
- a) časť dodaného a zhotoveného predmetu Zmluvy a uhradená Objednávateľom zostáva vlastníctvom Objednávateľa,
 - b) Objednávateľ je ďalej povinný uhradiť Zhotoviteľovi cenu tých častí predmetu Zmluvy, ktoré boli riadne dodané, zhotovené, resp. poskytnuté a prebraté Objednávateľom do dňa nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy,
 - c) Zhotoviteľ vystaví vyúčtovaciu faktúru do 21 dní od nadobudnutia účinnosti odstúpenia od Zmluvy. Pre splatnosť faktúry sa primerane uplatnia ustanovenia Článku V tejto Zmluvy.

ČI. XVI. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 16.1. Na vzťahy medzi Zmluvnými stranami vyplývajúce z tejto Zmluvy, ale ňou výslovne neupravené sa primerane vzťahujú príslušné ustanovenia Obchodného zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov Slovenskej republiky a Európskej únie.
- 16.2. Neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy tvoria prílohy
- Príloha číslo 1 – Ocenený výkaz výmer .
 - Príloha číslo 2 – Harmonogram stavebných prác.
 - Projektová dokumentácia uvedená v prílohe č. 1 k výzve.
 - Ponuka predložená úspešným uchádzačom – zhotoviteľom v predchádzajúcom verejnom obstarávaní,